

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhón) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026; số 204/QĐ-UBND ngày 12/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Tiến Hùng – Phó chủ tịch UBND Phường thực hiện các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết

địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số 408/TTr-KTHTĐT ngày 10/4/2026.

Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

2. Thu hồi đất đối với: Ông Trần Nam Trung đồng sử dụng ông Nguyễn Anh Đức.

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 92,5m² đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 71 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 477057, DG 477058 vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL: 27549 và 27550 ngày cấp 26/05/2022

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

3. Tiến độ thu hồi đất: Từ Quý II/2026 đến Quý IV/2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Quý IV/2026

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m² thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân

- Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Trần Nam Trung đồng sử dụng ông Nguyễn Anh Đức và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Trần Nam Trung đồng sử dụng ông Nguyễn Anh Đức và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Trần Nam Trung đồng sử dụng ông Nguyễn Anh Đức và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Trần Nam Trung đồng sử dụng ông Nguyễn Anh Đức và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Trần Nam Trung đồng sử dụng ông Nguyễn Anh Đức và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTH&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Trần Nam Trung đồng sử dụng ông Nguyễn Anh Đức; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTH&TĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Hùng